



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI COMPENSO ANNUALE

Con la presente nomina da parte dell'assemblea e l'accettazione obbligatoria da parte dell'amministratore, i signori condomini sono portati a conoscenza che il compenso annuale è composto altresì dagli accessori e clausole contenute nel presente documento.

PREMESSO

Tale atto ha valore a tutti gli effetti di contratto tra i condomini e l'amministratore e viene allegato alla proposta di onorario annuale. Con l'approvazione del preventivo viene accettato anche il presente allegato che verrà letto, sottoscritto e depositato unitamente al verbale di assemblea contenente la nomina dell'amministratore.

Ad ogni rinnovo di incarico di intende rinnovato anche il presente atto.

Il documento sarà pubblicato sul sito www.omnia-casa.it e sarà onere di ogni condomino prenderne visione

- 1. Informativa ai sensi della legge n. 196/03 sulla tutela dei dati personali:** Il trattamento dei dati personali è effettuato ai sensi del D.Lgs 196/03 " Codice in materia di protezione dei dati personali" e del rispetto dell'art.1130 nr.6. **Il registro di anagrafe condominiale** contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari dei diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive di codice fiscale e della residenza o dei domicili, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza, è custodito presso gli uffici in Porto San Giorgio alla Via della Repubblica, 4: Ogni condominio può prendere visione, estrarre copia e chiedere, modifica dei dati previo appuntamento telefonico con lo studio.
Ogni variazione dei dati dev'essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, le informazioni necessarie saranno acquisite dai pubblici registri addebitandone i costi.
 - Visura catastale € 15,00€ (oltre oneri) per ogni immobile da addebitarsi al condominio inadempiente;
 - Visura anagrafica €15,00 (altre oneri) per ogni soggetto titolare di diritto reale da addebitarsi al condominio inadempiente.Tutta la documentazione condominiale (in particolare archivio, conteggi, files, fotografie e quant'altro) è custodita presso gli uffici in Porto San Giorgio alla Via della Repubblica, 4. Ogni copia che condomino intende richiedere al costo di € 1,00 per foglio.
Sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'amministratore.
 - Ogni affissione ha il costo di € 25,00 da addebitare al condominio;
- 2. BILANCIO ANNUALE:** Ad ogni condominio verranno consegnati il bilancio sintetico ed analitico preventivo e consuntivo e relativo stato di riparto con il rendiconto patrimoniale ex art 1130 C.C.
- 3. CONTO CORRENTE:** L'amministratore è obbligato a far transitare le somme ricevute a qualunque titolo dai condomini o da terzi, nonché quelle a qualsiasi titolo erogate per conto del condominio, su uno specifico conto corrente, postale/bancario intestato al condomini; ciascun condominio, per il tramite dell'amministratore, può chiedere di prendere visione ed estrarre copia, a proprie spese da addebitare al richiedente al costo di € 1,00€ per foglio.
- 4. RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI EX ART. 1129 E 1130 C.C.** L'amministratore provvederà alla richiesta periodica dei contributi così come deliberato in sede di approvazione annuale di preventivo (oltre alle spese impreviste di ordinaria manutenzione e/o urgenti) secondo una rateazione decisa in sede di assemblea ovvero a discrezione dell'amministratore
- 5. SITO INTERNET CONDOMINIALE :** Ad ogni condomino (proprietario, inquilino, usufruttuario, comodatario) che ne farà richiesta al nostro Ufficio o per email, verranno consegnate le credenziali di accesso al sito internet del condominio. Da qui si può visionare tutti i versamenti effettuati durante l'anno.

Cordialmente

Avv. Silvia Jommi
Via della Repubblica 4 P.S. Giorgio
Tel. 0734-229799
S.Jommi@pec.omnia-casa.it

OMNIA CASA AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via della repubblica n. 4 PORTO SAN GIORGIO